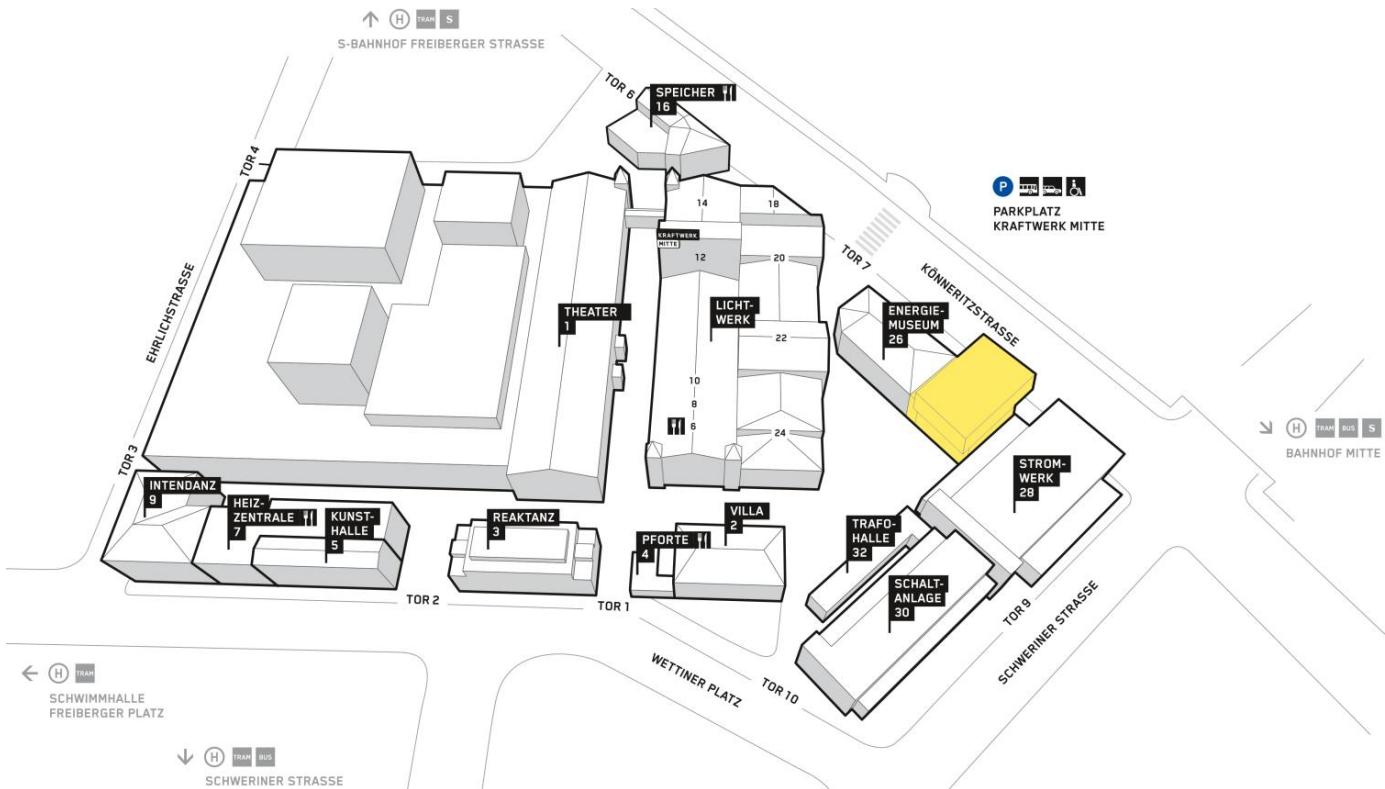


# Freiraum für Ihr Gewerbe Büro / Showroom / Studio



## Kraftwerk Mitte 26

# Dresdens neue Mitte

Mit der Entscheidung zur Wiederbelebung des ehemaligen Heizkraftwerkes Dresden Mitte wurde der Grundstein für die Entstehung des lebendigen Kunst-, Kultur- und Kreativstandortes mit zahlreichen Mitarbeitern und Besuchern gelegt.

Die beeindruckende Architektur, ein exzellenter Standort am Rande der historischen Dresdner Altstadt und innovative Ideen verleihen dem prosperierenden Quartier seinen einzigartigen Charakter.

Das bis 2023 als Museum genutzte Gebäude Kraftwerk Mitte 26 wird aktuell grundhaft saniert und um einen Anbau mit hochwertiger Architektur ergänzt.

Für das sanierte Bestandsgebäude ist ab 2026 wieder die Nutzung als Energiemuseum vorgesehen. Im Erdgeschoss des Anbaus entsteht ein Veranstaltungsraum, welcher um eine unmittelbar neben dem Gebäude liegende Außenbühne ergänzt wird.

Darüber hinaus werden im 1. und 2. Obergeschoss Büroflächen mit einer Größe von ca. 450 m<sup>2</sup> geschaffen. Die Flächen sind ab ca. 100 m<sup>2</sup> teilbar.



Ein Kraftwerk aus Kunst, Kultur & Kreativität

**Wir vermieten ...**

... interessante Flächen in exponierter Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zu Kultur- und Kreativwirtschaft, innovationsbasierten Startups, sowie verschiedenen Gastronomien

- ▶ großzügige Büroflächen auf ca. 450 m<sup>2</sup> Nutzfläche zzgl. Neben- nutzflächen über zwei Etagen, bei Bedarf Teilanmietung ab 100 m<sup>2</sup>
- ▶ barrierefreier Ausbau
- ▶ attraktive Platzsituation mit hoher Aufenthaltsqualität



**Ein Kraftwerk aus Kunst, Kultur & Kreativität**

**[Wir bieten Ihnen ...]**

... ein auf Partnerschaft basierendes Mietverhältnis

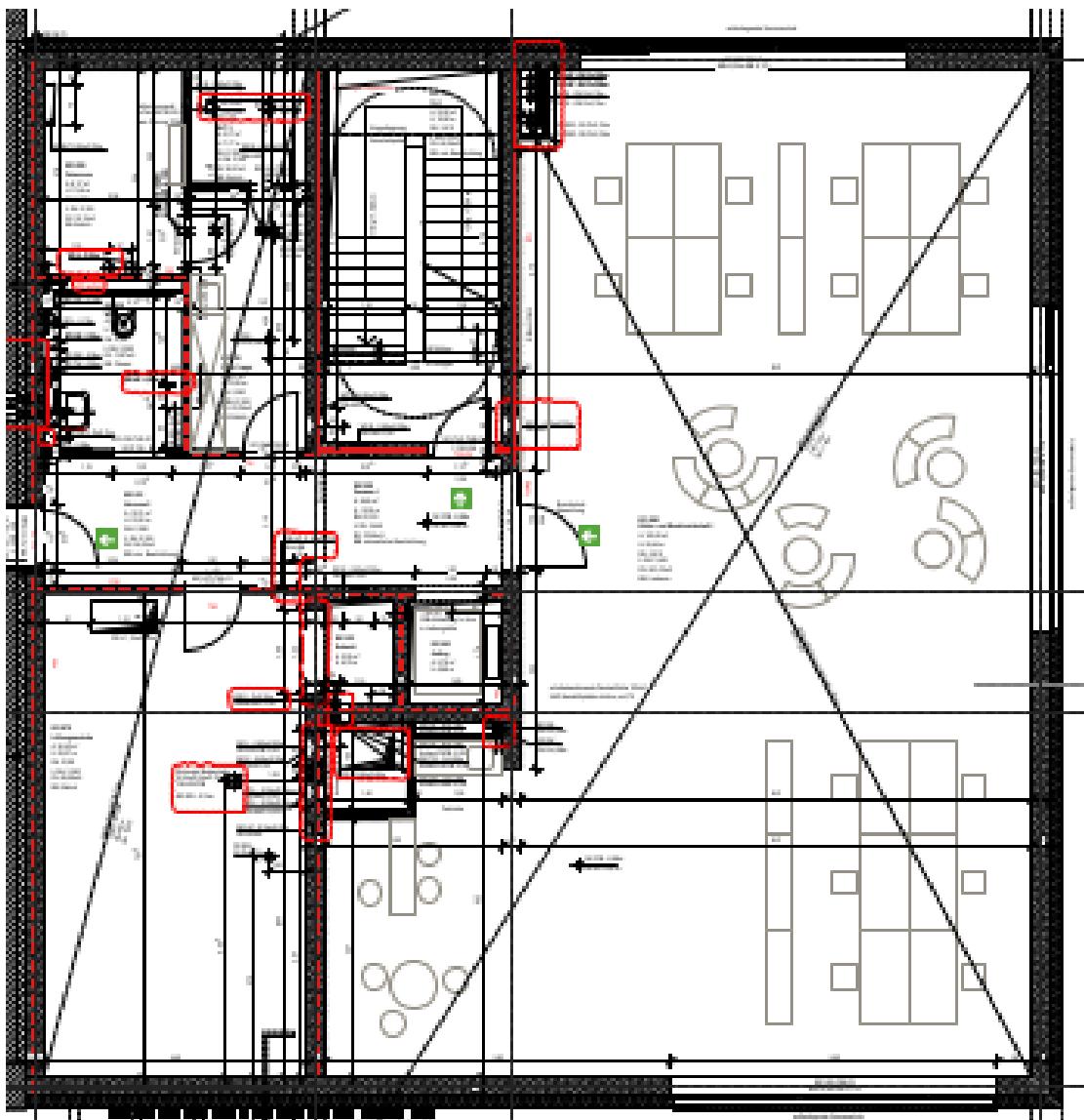
... eine langfristige Mietvertragslaufzeit

... regelmäßige Netzwerktreffen mit den weiteren Mietern des Areals  
sowie Beteiligung am jährlichen Kraftwerk Mitte Fest

**[Wir sind gespannt auf ...]**

... Ihre Ideen zur Umsetzung eines Bürokonzeptes, gern in  
Verbindung mit künstlerischen und kulturellen Komponenten

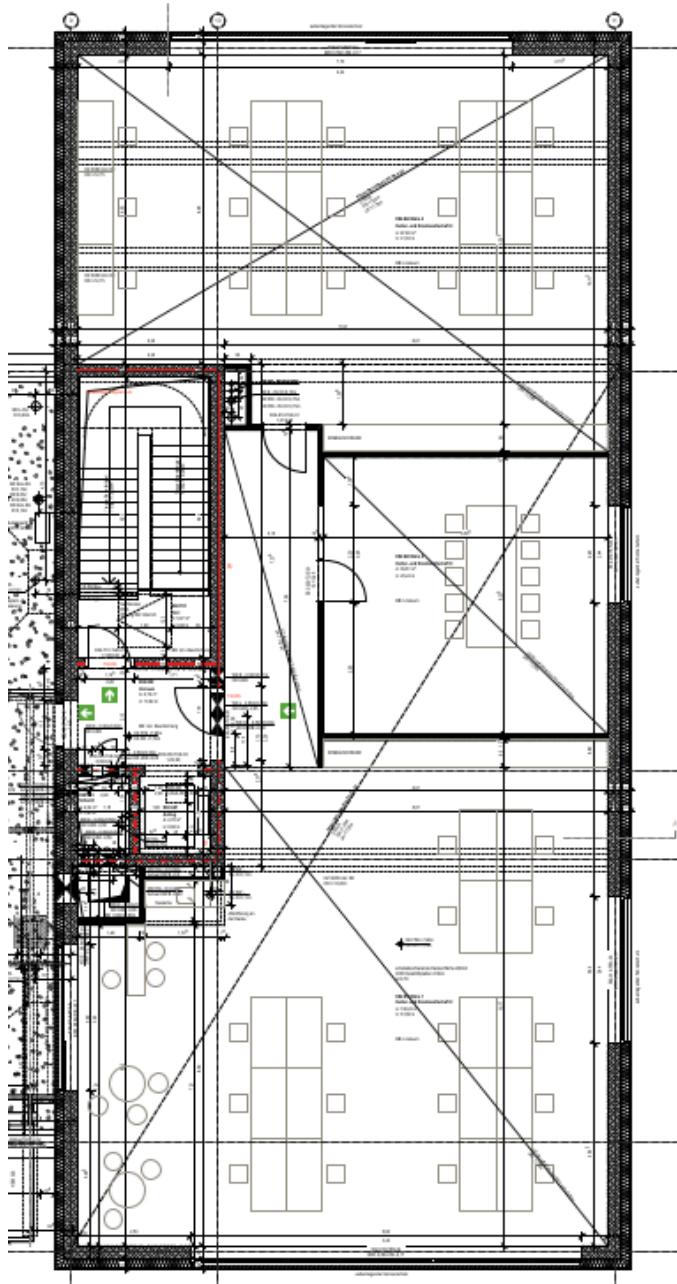
Wir bieten Ihnen ...



1. Obergeschoss

Ein Kraftwerk aus Kunst, Kultur & Kreativität

Wir bieten Ihnen ...



2. Obergeschoss

Ein Kraftwerk aus Kunst, Kultur & Kreativität

Wir freuen uns auf ...

... Ihre Rückmeldung bei:

► **Melanie Höpfner**

Telefon: 0351 5630 25409

Mail: [Melanie.Hoepfner@SachsenEnergie.de](mailto:Melanie.Hoepfner@SachsenEnergie.de)

Ansprechpartnerin für Vermietung/ Vertragsgestaltung



Ein Kraftwerk aus Kunst, Kultur & Kreativität